

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**
 Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow

ABNEHMER- / NUTZERLISTE

Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

Name 1		Vorauszahlungen / Sonderkosten			MwSt			
Musterstraße 1, 18273 Güstrow		Vorauszahlungen			-3.141,60 €			
Verwaltungs-Nr.: 00010					€			
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	Anteile *9, 14, 15	Anz.Rauchm elder *13	Anzahl KWZ *4	m ² Nutzfl. *1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 16
00010 - EG/1.G			X		1,000	4,000	3,000	224,560
Neuer Nutzer								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€
					Vorauszahlung:			€

Nutzung 00010 - EG/1.G ist an folgenden Kostenarten nicht beteiligt:
 Stromkosten, Reinigung.

Name 2		Vorauszahlungen / Sonderkosten			MwSt			
Musterstraße 1, 18273 Güstrow		Vorauszahlungen			-2.160,00 €			
Verwaltungs-Nr.: 00020					€			
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	Anteile *8, 9, 10, 14, 15	Anz.Rauchm elder *13	Anzahl KWZ *4	m ² Nutzfl. *1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 16
00020 - EGR					1,000	3,000	1,000	84,000
Neuer Nutzer								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€
					Vorauszahlung:			€

Name 3		Vorauszahlungen / Sonderkosten			MwSt			
Musterstraße 1, 18273 Güstrow		Vorauszahlungen			-2.400,00 €			
Verwaltungs-Nr.: 00030					€			
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	Anteile *8, 9, 10, 14, 15	Anz.Rauchm elder *13	Anzahl KWZ *4	m ² Nutzfl. *1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 16
00030 - 2.GL					1,000	3,000	1,000	76,740
Neuer Nutzer								
Neuer Nutzer								
					Vorauszahlung:			€
					Vorauszahlung:			€

Name 4		Vorauszahlungen / Sonderkosten			MwSt			
Musterstraße 1, 18273 Güstrow		Vorauszahlungen			-2.460,00 €			
Verwaltungs-Nr.: 00040					€			
Nutzung	Vertrags- beginn	Vertrags- ende	MwSt	UAW	Anteile *8, 9, 10, 14, 15	Anz.Rauchm elder *13	Anzahl KWZ *4	m ² Nutzfl. *1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 16
00040 - 2.GR					1,000	3,000	1,000	84,000

ERLÄUTERUNGEN ZUR ABNEHMER- / NUTZERLISTE

Die Abnehmer- / Nutzerliste dient als Grundlage für die Kostenberechnung. Für jeden Nutzer sind die uns bereits bekannten Daten vordruckt. Wir bitten Sie um sorgfältige Überprüfung und gegebenenfalls Ergänzung.

Nutzer	Name und Vorname der einzelnen Nutzer werden von uns, soweit bekannt, vorgeschrieben. Reihenfolge der Nutzer bitte nicht verändern.
Verwaltungsnummer	Ordnungsbegriff der Hausverwaltung bzw. des Rechenzentrums.
Vorauszahlungen	Geben Sie nur die Gesamtsumme der im Abrechnungszeitraum tatsächlich geleisteten Vorauszahlungen an (keine monatlichen Zahlungen). Bitte immer unsere Vorgaben aus dem Vorjahr genau prüfen. Es können auch Vorauszahlungen für die einzelnen Kostenarten angegeben werden.
Sonderkosten	In der Spalte Sonderkosten können Sie den Nutzer mit angefallenen Zwischenablesekosten oder sonstigen Auslagen direkt belasten. Vorauszahlungen und Gutschriften bitte mit einem Minuszeichen (-) versehen. Pauschalen für einzelne Nutzer bzw. Nutzungen bitte gesondert aufführen.
Nutzung	Nummer und Lage der Nutzung (bitte nicht verändern).
Vertragsbeginn Vertragsende	Beginn bzw. Ende des Nutzers laut Mietvertrag, bei Nutzerwechsel.
MwSt	Bitte kreuzen Sie das Feld 'MwSt' an, wenn bei dieser Nutzung der Mietvertrag zur Mehrwertsteuer optiert und diese ausgewiesen werden soll. Siehe auch Hinweis zur Kostenaufstellung.
UAW	Bitte kreuzen Sie das Feld 'UAW' an, wenn für diese Nutzung das Umlageausfallwagnis berechnet werden soll und geben Sie uns bitte den Prozentsatz vor (max. 2 %). Nur bei preisgebundenem Wohnraum.
Umlageschlüssel	Sie sind Grundlage für die Umlage von Grundanteilen bei den Heizungs- und Hausnebenkosten. Zusätzliche Anteile mit Bezeichnung bei Bedarf eintragen.
Nutzerwechsel im Abrechnungszeitraum	Beim ausziehenden Nutzer tragen Sie bitte das Vertragsende und die geleisteten Vorauszahlungen ein. Tragen Sie bitte den Namen, Ordnungsbegriff, Vertragsbeginn, geleistete Vorauszahlungen, Sonderkosten und Anteile der Umlageschlüssel für die neuen Nutzer ein.
Datenaustausch	Falls Sie die Abnehmer- / Nutzerliste per Datenaustausch liefern möchten, können wir diese auch verarbeiten.
Datenschutz Hinweis	Die für die Abrechnung erforderlichen Daten werden von uns im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Wir gehen davon aus, dass Ihre Abnehmer- / Nutzer – falls noch nicht geschehen – von Ihnen über die Speicherung der Daten bei uns informiert werden.

Liegenschaftsnummer: **MusterABR**
Liegenschaftsadresse: Musterstraße 1, 18273 Güstrow

Neuer Nutzer									
	Vorauszahlung:							€	€
Neuer Nutzer									
	Vorauszahlung:							€	€

Summe von Anteilen und Vorauszahlungen/ Sonderkosten

* 1 Summe für m ² Nutzfl. / Heizung/Warmwasser / Grundkosten Hzg	469,300
* 2 Summe für m ² Nutzfl. / Heizung/Warmwasser / Grundkosten Ww	469,300
* 3 Summe für m ² Nutzfl. / Wasser- u. Kanalgebühren / Kosten Niederschlagswasser	469,300
* 4 Summe für Anzahl KWZ / Wasser- u. Kanalgebühren / Kosten Wartung/Miete KWZ	6,000
* 5 Summe für m ² Nutzfl. / Wasser- u. Kanalgebühren / Kosten Wasser- und Bodenverband	469,300
* 6 Summe für m ² Nutzfl. / Grundsteuer / Gesamtkosten Grundsteuer	469,300
* 7 Summe für m ² Nutzfl. / Versicherungen / Gesamtkosten Versicherungen	469,300
* 8 Summe für Anteile / Stromkosten / Gesamtkosten Stromkosten	3,000
* 9 Summe für Anteile / Müllabfuhr / Gesamtkosten Müllabfuhr	4,000
* 10 Summe für Anteile / Reinigung / Gesamtkosten Reinigung	3,000
* 11 Summe für m ² Nutzfl. / Winterdienst / Gesamtkosten Winterdienst	469,300
* 12 Summe für m ² Nutzfl. / Pflege der Außenanlagen / Gesamtkosten Pflege der Außenanlagen	469,300
* 13 Summe für Anz.Rauchmelder / Wartung RM / Gesamtkosten Wartung Rauchmelder	13,000
* 14 Summe für Anteile / Wartung Lüftung / Gesamtkosten Wartung Lüftung	4,000
* 15 Summe für Anteile / Legionellenprüfung / Gesamtkosten Legionellenprüfung	4,000
* 16 Summe für m ² Nutzfl. / Straßenreinigung / Gesamtkosten Straßenreinigung	469,300
 Summe für Vorauszahlungen/ Sonderkosten	 [-501,60€] -10.161,60

Bitte beachten Sie auch die Erläuterungen auf der Rückseite!

ERLÄUTERUNGEN ZUR ABNEHMER- / NUTZERLISTE

Die Abnehmer- / Nutzerliste dient als Grundlage für die Kostenberechnung. Für jeden Nutzer sind die uns bereits bekannten Daten vorgedruckt. Wir bitten Sie um sorgfältige Überprüfung und gegebenenfalls Ergänzung.

Nutzer	Name und Vorname der einzelnen Nutzer werden von uns, soweit bekannt, vorgeschrieben. Reihenfolge der Nutzer bitte nicht verändern.
Verwaltungsnummer	Ordnungsbegriff der Hausverwaltung bzw. des Rechenzentrums.
Vorauszahlungen	Geben Sie nur die Gesamtsumme der im Abrechnungszeitraum tatsächlich geleisteten Vorauszahlungen an (keine monatlichen Zahlungen). Bitte immer unsere Vorgaben aus dem Vorjahr genau prüfen. Es können auch Vorauszahlungen für die einzelnen Kostenarten angegeben werden.
Sonderkosten	In der Spalte Sonderkosten können Sie den Nutzer mit angefallenen Zwischenablesekosten oder sonstigen Auslagen direkt belasten. Vorauszahlungen und Gutschriften bitte mit einem Minuszeichen (-) versehen. Pauschalen für einzelne Nutzer bzw. Nutzungen bitte gesondert aufführen.
Nutzung	Nummer und Lage der Nutzung (bitte nicht verändern).
Vertragsbeginn Vertragsende	Beginn bzw. Ende des Nutzers laut Mietvertrag, bei Nutzerwechsel.
MwSt	Bitte kreuzen Sie das Feld 'MwSt' an, wenn bei dieser Nutzung der Mietvertrag zur Mehrwertsteuer optiert und diese ausgewiesen werden soll. Siehe auch Hinweis zur Kostenaufstellung.
UAW	Bitte kreuzen Sie das Feld 'UAW' an, wenn für diese Nutzung das Umlageausfallwagnis berechnet werden soll und geben Sie uns bitte den Prozentsatz vor (max. 2 %). Nur bei preisgebundenem Wohnraum.
Umlageschlüssel	Sie sind Grundlage für die Umlage von Grundanteilen bei den Heizungs- und Hausnebenkosten. Zusätzliche Anteile mit Bezeichnung bei Bedarf eintragen.
Nutzerwechsel im Abrechnungszeitraum	Beim ausziehenden Nutzer tragen Sie bitte das Vertragsende und die geleisteten Vorauszahlungen ein. Tragen Sie bitte den Namen, Ordnungsbegriff, Vertragsbeginn, geleistete Vorauszahlungen, Sonderkosten und Anteile der Umlageschlüssel für die neuen Nutzer ein.
Datenaustausch	Falls Sie die Abnehmer- / Nutzerliste per Datenaustausch liefern möchten, können wir diese auch verarbeiten.
Datenschutz Hinweis	Die für die Abrechnung erforderlichen Daten werden von uns im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet. Wir gehen davon aus, dass Ihre Abnehmer- / Nutzer – falls noch nicht geschehen – von Ihnen über die Speicherung der Daten bei uns informiert werden.